

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei imobilelor propuse a fi expertizate tehnic în anul 2016

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.6.086/10.02.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.6.087/10.02.2016;
- raportul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile O.G. nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, modificat și completată de Legea nr.282/2015, precum și a H.G. nr.1.364/2001, actualizată, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.G. nr.20/1994.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,d” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Lista imobilelor prevăzute în anexă la prezenta hotărâre, aflate în patrimoniul Municipiului Giurgiu, propuse a fi expertizate tehnic, în vederea luării măsurilor de reducere a riscului seismic.

**Art.2.** Se acordă aviz pentru întocmirea documentației cadastrale necesare intabulării construcțiilor și terenurilor aferent acestora.

**Art.3.** Concluziile din raportul de expertiză întocmit de către un expert tehnic autorizat vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare, Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Oprisan Gigi

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 09 martie 2016  
Nr. 74

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere adresa nr.2607/21.01.2016 a Direcției Dezvoltare-Investiții – Serviciul Lucrări Publice Investiții Reparații cu privire la transmiterea listei cu propunerea clădirilor care necesită expertizarea tehnică în vederea reducerii riscului seismic, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Proiect de hotărâre privind aprobarea listei imobilelor propuse a fi expertizate tehnic în anul 2016”**

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

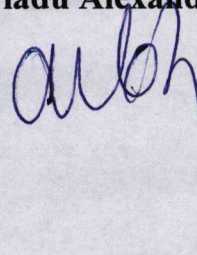
**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**



VIZAT  
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 6086 / 10.02.2016 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea listei imobilelor propuse a fi expertizate tehnic în anul 2016, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea listei cu imobilele propuse a fi expertizate tehnic în anul 2016.

Având în vedere că în ultima perioadă în țara noastră au fost înregistrate numeroase cutremure, în conformitate cu prevederile H.G nr.1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr.20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, titularii dreptului de proprietate, precum și ai dreptului de administrarea a tuturor imobilelor aflate în patrimoniu, au obligația să urmărească, să asigure comportarea în timp a construcțiilor, păstrarea și completarea la zi a cărților tehnice ale construcțiilor, efectuarea în condițiile legii a lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcției din proprietate sau din administrare.

Intervenția asupra construcției existente are ca scop reducerea globală, în sens statistic, a riscului de producere, prin prăbușiri sau prin avarierea unor elemente de construcție sau echipamente, a pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor, precum și a distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare.

Din cauza neîntreținerii imobilelor aflate în patrimoniul municipiului Giurgiu și efectuării în timp a reparațiilor curente, de către SC ADPP SA Giurgiu, acestea au fost preluate în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu într-un stadiu avansat de degradare.

Identificarea construcțiilor existente din proprietate sau administrare, care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice se realizează în cadrul urmăririi comportării în exploatare a construcțiilor prin examinarea vizuală a acestora, consultarea documentației disponibile (proiect tehnic/detalii executare, cartea tehnică a construcției, note tehnice, relevee).

Obligațiile și răspunderile ce revin proprietarilor, administratorilor și responsabililor cu urmărirea comportării în timp a construcțiilor sunt precizate în Legea nr.10/1995 și în Regulamentul aprobat prin HG nr.766/1997.

Pentru expertizarea tehnică a construcțiilor se întocmește o fișă de identificare care cuprinde informații privind categoria de importanță, clasa de importanță a construcției, hazardul seismic al amplasamentului definit prin hărțile de zonare seismică cu principalele caracteristici constructive, sistemul structural, numărul de persoane, existența spațiilor publice la parter, anul construcției, numărul de etaje ale acesteia, poziția în localitate a construcției și consecințele la scară urbană ale unei eventuale prăbușiri. Fișa de identificare se întocmește de o persoană responsabilă cu urmărirea curentă a construcției, desemnată de proprietar.

Expertizarea tehnică a construcțiilor se efectuează cu respectarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.925/1995, a Codului de proiectare seismică P100 și a celorlalte acte normative, inclusiv a reglementărilor tehnice în domeniu. Aceasta se finalizează printr-un raport de expertiză care conține piese scrise și piese desenate.

La nivelul municipalityții prin Dispoziția 3015/07.10.2013 a Primarului municipiului Giurgiu a fost constituită o comisie de inventariere a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului Giurgiu, pentru luarea măsurilor de reducere a riscului seismic care avea obligația de a identifica construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Giurgiu nr.2567/25.11.2015 a fost reorganizată Comisia de inventariere a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului Giurgiu, pentru luarea măsurilor de reducere a riscului seismic.

Drept urmare se propune spre aprobare, ca urmare a propunerii făcute de către Direcția Dezvoltare-Investiții, următoarele clădiri: Strada Gării nr. 75; Strada Gării nr. 99-101, Strada Ștefan cel Mare nr. 1, Strada Vasile Alecsandri nr. 2, Strada Mihai Sadoveanu nr. 7.

Totodată se propune acordarea unui aviz în vederea demarării procedurii de întocmire a documentației cadastrale necesare intabulării construcțiilor și terenului aferent acestora.

După finalizarea raportului de expertiză tehnică de către un expert tehnic autorizat, concluziile și măsurile care se impun pentru fiecare clădire în parte vor fi prezentate Consiliului local .

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

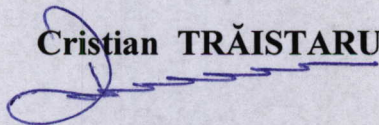
Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile OG nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente , republicată, modificată și completată de Legea nr.282/2015, precum și a H.G nr.1364/2001, actualizată pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OG nr. 20/1994 și art. 36 alin.(2), lit.c , alin.(5), lit.d și ale art.45 din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

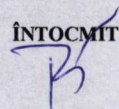
Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



ÎNTOCMIT,



## LISTA

cu imobilele propuse a fi expertizate tehnic pe anul 2016

Nr. Crt.	Adresa imobil	Regimul de înălțime	Anul construcției	Suprafața desfășurată
1.	Strada Gării nr.75	S+P+1E	1922	350 mp
2.	Strada Gării nr.99	P+1E	1920	200 mp
3.	Strada Gării nr. 101	S+P+1E	1915	426 mp
4.	Strada Ștefan cel Mare nr.1	S+P+1E	1912	1138,48 mp
5.	Strada Vasile Alecsandri nr.2	S+P+1E+M	1882	772 mp
6.	Strada Mihai Sadoveanu nr.7	Parter	1925	96 mp



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Petre Roșu

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian Trăistaru